



MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN PRIMERA

URBANO RURAL

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 025 |
| FECHA APROBACIÓN |
| 09/08/2016 |
| ROL S.I.I |
| 6221-23 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 049 de fecha 032 DE FECHA 11/07/2016
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha 09/02/2016 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____
- H) La solicitud N° 32 de fecha 11/07/2016
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 313,56 M2 (especificar) N° de edificios, casas, galpones

m2 y de 3 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL Y COMERCIAL ubicado en calle/avenida/camino ##### N° #####

Lote N° 7 manzana 19 localidad o loteo LA PAMPA

sector URBANO Zona Z-1 del Plan Seccion COMUNAL ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ORD. MINVU 0208/2012 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especia _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|--------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | BETO EZEQUIEL MAMANI | R.U.T. | 12.063.675-8 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|---|---------------------------|---------|----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | MARLENE EDITH BRAVO OLMOS | PATENTE | 305935-9 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | JUAN PABLO GONZALEZ VIDAK | PATENTE | 301318-9 |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | MARLENE EDITH BRAVO OLMOS | PATENTE | 305935-9 |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | PATENTE | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL | | PATENTE | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL (03 DEPARTAMENTOS) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | COMERCIO | ALMACEN |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | BASICA |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) : | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO | 313,56 | | 313,56 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 313,56 | | 313,56 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | | 128,00 |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-------------|-------------|-----------------------------------|-------------|--------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | LIBRE | 2.45 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | LIBRE | 78,69 % |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | LIBRE | | DENSIDAD | O.G.U.C. | O.G.U.C. |
| ALTIMETRIA MAXIMA EN METROS o pisos | LIBRE | 9.72 M | ADOSAMIENTO | O.G.U.C. | O.G.U.C. |
| RASANTES | 80° | 80° | ANTEJARDIN | NO EXIGIBLE | NO CONTEMPLA |
| DISTANCIAMIENTOS | ART. 2.6.3. | ART. 2.6.3. | | | |

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|--------------------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 4 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 4 (2 CON CONTRATO DE ARRIENDO) |
|-----------------------------|---|---------------------------|--------------------------------|

| | | | |
|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | |
| <input type="checkbox"/> | D.F.L.-N°2 de 19 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) |
| <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar) : | <input type="checkbox"/> | Otros (especificar) |



MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO

| | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input checked="" type="checkbox"/> OTRO (ESPECIFICAR): ORD. MINVU 0208/2012 |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° |
| | | Fecha | |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|------------------|------------------|----------|
| VIVIENDAS | 3 DEPTOS. | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | 01 | ESTACIONAMIENTOS | 4 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---|---------------|-------------------------|
| PRESUPUESTO TOTAL (\$169.687 x 313,56 M2) | D-3 | 313,56 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | \$ | 53.207.056 |
| TOTAL DERECHOS | \$ | 798.106 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° 716 | FECHA 09/08/2016 |
| CONVENIO DE PAGO | FECHA | |

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA OBRA NUEVA, PERMISO DE EDIFICACION CON DESTINO HABITACIONAL(2° Y 3° PISO) Y COMERCIAL (1° PISO) , POR UN TOTAL PROYECTADO DE 313,56 M2 EN 3 PISOS, TIPO D-3.-

2.- DESGLOSE

| | | |
|--|---|---|
| SUPERFICIE AUTORIZADA 1° PISO | : | 100,72 M2 (COMERCIO= 56,55 M2 ; ESTACIONAMIENTOS Y ACCESO DEPTOS= 44,17 M2) |
| SUPERFICIE AUTORIZADA 2° PISO | : | 106,42 M2 (02 DEPARTAMENTOS) |
| SUPERFICIE AUTORIZADA 3° PISO | : | 106,42 M2 (01 DEPARTAMENTO) |
| SUPERFICIE TOTAL PROYECTADA AUTORIZADA | : | 313,56 M2 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO | : | 128,00 M2 |



DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/RMM/jog
Distribución:

- Interesado (2)
- Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO